

SPIS TREŚCI

Dokumenty autorów opracowania::

<u>Oświadczenie wg art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy¹⁾</u>	<i>autorzy opracowania</i>	3
--	----------------------------	---

Część opisowa:

Opis przedmiotu opracowania	5
A. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	5
B. Inwestor	5
C. Rodzaj opracowania	5
D. Podstawa opracowania	5
E. Stan istniejący	5
1. Rodzaj, kategoria obiektu budowlanego, charakterystyka	5
F. Część projektowa	6
1. Rozbiórka istniejących wiat	6
2. Budowa nowych wiat handlowych, wiaty śmietnikowej i wiaty magazynowej	6
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
2.2 Program użytkowy	6
2.3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna	6
2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
3. Kategoria geotechniczna i charakterystyka konstrukcyjna	7
3.1 Opinia geotechniczna	7
3.2 Charakterystyka konstrukcyjna obiektu	8
4. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, wpływ na zdrowie oraz inne budynki	8
5. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	8
6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują...	8
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie..	8
8. Ochrona przeciwpożarowa	8

Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu	PTa.01
Aranżacja i uzbrojenie terenu	PTa.02
Projekt zieleni	PTa.03
Wiat A – zestawienie stali	PTa.04

Wiata A – rzut fundamentu	PTa.05
Wiata A – rzut przyziemia	PTa.06
Wiata A – rzut konstrukcji dachu	PTa.07
Wiata A – rzut dachu	PTa.08
Wiata A – elewacje	PTa.09
Wiata B – zestawienie stali	PTa.10
Wiata B – rzut fundamentu	PTa.11
Wiata B – rzut przyziemia	PTa.12
Wiata B – rzut konstrukcji dachu	PTa.13
Wiata B – rzut dachu	PTa.14
Wiata B – elewacje	PTa.15
Wiata C – zestawienie stali	PTa.16
Wiata C – rzut fundamentu	PTa.17
Wiata C – rzut przyziemia	PTa.18
Wiata C – rzut konstrukcji dachu	PTa.19
Wiata C – rzut dachu	PTa.20
Wiata C – elewacje	PTa.21
Wiata A, B, C – przekroje 1a, 1b, 1c	PTa.22
Wiata D – zestawienie stali	PTa.23
Wiata D – rzut fundamentu	PTa.24
Wiata D – rzut przyziemia	PTa.25
Wiata D – rzut konstrukcji dachu	PTa.26
Wiata D – rzut dachu	PTa.27
Wiata D – przekroje 2a, 2b, 2c	PTa.28
Wiata D – elewacje	PTa.29
Wiata E+F – zestawienie stali	PTa.30
Wiata E+F – rzut fundamentu	PTa.31
Wiata E+F – rzut przyziemia	PTa.32
Wiata E+F – rzut konstrukcji dachu	PTa.33
Wiata E+F – rzut dachu	PTa.34
Wiata E+F – przekroje 3a, 3b, 3c	PTa.35
Wiata E+F – elewacje	PTa.36

AKTY PRAWNE PRZYWOŁANE

- 1) - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane
(Dz. U. Nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994r z późn. Zmianami)
- 2) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r z późn. zmianami)

Oświadczenie wg art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy – Prawo Budowlane

Jako autorzy opracowania oświadczamy, że przedłożony projekt techniczno-wykonawczy dla inwestycji:

Przebudowa targowiska przy al. Bielskiej w Tychach – projekt zamienny w ramach zadania „Zielona transformacja obszaru targowiska miejskiego przy al. Bielskiej i jego infrastruktury wraz z zagospodarowaniem wód deszczowych”

z lokalizacją w:

**Tychach przy alei Bielskiej – działka nr 2664/47
jednostka ewidencyjna Tychy, obręb Tychy**

wykonany dla inwestora:

**ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o
al. M. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą między stronami umową.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT

architektura

mgr inż. arch. Janusz Czapski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej – nr ewid. 24/04/SLOKK/II
data opracowania 03.2025

konstrukcja

mgr inż. Roman Biernot

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr ewid. 315/79
data opracowania 03.2025

SPRAWDZAJĄCY

architektura

konstrukcja

Projektanci figurują w rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB)

OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

A. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa targowiska miejskiego przy alei Bielskiej w Tychach na działce nr 2664/47 (obręb Tychy) realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Zielona transformacja obszaru targowiska miejskiego przy al. Bielskiej i jego infrastruktury wraz z zagospodarowaniem wód deszczowych”.

B. Inwestor

ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o
al. M. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy.

C. Rodzaj opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt techniczny będący elementem projektu budowlanego zamiennego dla projektu budowlanego pn. „Przebudowa targowiska miejskiego” z października 2023 r. stanowiącego podstawę wydania Decyzji nr 255/2023 z dnia 3 października 2023 r. (sygn. GWB.6740.1.151.2023.AF).

W powyższej Decyzji zatwierdzono projekt i udzielono pozwolenia na budowę Gminie miasta Tychy. Na mocy Decyzji nr 28/2025 z dnia 4 lutego 2025 r. (sygn.GWB.6740.10.1.2025.AF) Decyzja nr 255/2023 została przeniesiona na rzecz: ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy al. M. Piłsudskiego 12. Projekt wzbogacono o elementy projektu wykonawczego.

D. Podstawa opracowania

1. Umowa o wykonanie prac projektowych.
2. Materiały wyjściowe do opracowania dokumentacji technicznej.
 - inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna
 - decyzja ustalająca warunki zabudowy
 - decyzja zmieniająca decyzję ustalającą warunki zabudowy
 - wytyczne Inwestora
3. Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane.

E. Część projektowa

Zakres prac obejmuje następujące działania:

- rozbiórka istniejących wiat
- budowa nowych wiat handlowych
- budowę wiaty śmietnikowej – miejsca gromadzenia odpadów stałych
- budowę wiaty magazynowej - magazynu na elementy tymczasowe
- budowa kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna sieć kablowa elektroenergetyczna wraz z przebudową oświetlenia
- przebudowa utwardzenia

1. Rozbiórka istniejących wiat

bez zmian w stosunku do informacji zawartych w projekcie budowlanym z października 2023 r.

Istniejące obiekty o wysokości ok. 2,5 m wykonane są z filigranowych profili stalowych, z kolebkowym przykryciem z blachy płaskiej. Błat handlowy o wymiarach $l \times b \times h = 180 \times 95 \times 4$ cm wykonany jest z betonowej płyty typu lastryko. Demontaż wiaty jest możliwy do wykonania etapami, bez konieczności użycia urządzeń dźwigowych oraz specjalistycznego sprzętu rozbiórkowego.

Dla robót rozbiórkowych wykonano osobne opracowania i uzyskano pozwolenie na rozbiórkę wyrażone Decyzją nr 313/2023 z dnia 5 grudnia 2023 r (sygn. GWB.6741.17.2023.ZB)

2. Budowa nowych wiat handlowych, wiaty śmietnikowej i wiaty magazynowej.

2.1 Założenia do obliczeń konstrukcyjnych

Przyjęto II strefę obciążenia śniegiem przyjmując jednocześnie zwiększone o 20% obciążenie charakterystyczne. Obciążenie wiatrem - przyjęto I strefę. Z uwagi na lokalizację przyjęto II strefę przemarzania gruntu tj. 100 cm poniżej poziomu terenu. Ponadto punktem wyjściowym do obliczeń była opinia geotechniczna wykonana na potrzeby planowanej inwestycji.

3. Kategoria geotechniczna

Na potrzeby prac projektowych zlecono wykonanie firmie MIKROPAL (Katowice, al. Roździeńskiego 188C) przeprowadzenie badań geologicznych gruntu. Na ich podstawie powstało opracowanie „Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne”. Opracowanie z datą czerwiec 2023 r wykonali geolog mgr Paweł Suchy (nr upr. VII-1343) oraz mgr Karol Pielarz. Stosownie do wniosków zawartych w niniejszym opracowaniu dla projektowanej inwestycji przyjęto:

- I kategorię geotechniczną
- złożone warunki gruntowe

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.1 Fundamenty

Z uwagi na wykazane złożone warunki gruntowe oraz formę architektoniczną obiektów zwiększającą podatność na działanie wiatru zaprojektowano ruszt z podciągów żelbetowych o wymiarach $b \times h = 30 \times 40$ cm osadzone na stopach fundamentowych $l \times b \times h = 50 \times 50 \times 60$ cm. Oba elementy zostaną zbrojone prętami ze stali A-III (34GS) i A-0 (St0S) oraz wybetonowane z wykorzystaniem betonu B25. Całość konstrukcji należy zabezpieczyć hydroizolacyjnie masami KMB.

Poziom posadowienia rusztu przyjęto na -115 cm poniżej poziomu terenu.

4.2 Konstrukcja naziemna

Wiaty handlowe, magazynowa i śmietnikowa zaprojektowane zostały w konstrukcji stalowej z profili zamkniętych i otwartych. Zaproponowano segmentację umożliwiającą dostarczenie elementów gotowych i zmontowanie całej konstrukcji na placu budowy. Elementy tworzące poszczególne segmenty łączone są przez spawanie, połączenie segmentów realizowane będzie przez skręcanie zestawami śruba M12 w miejscach oznaczonych na arkuszach rysunkowych zawierających przekroje poprzeczne. Część naziemna połączona zostanie z rusztem fundamentowym za pośrednictwem kotew chemicznych.

Celem zabezpieczenia antykorozyjnego wszystkie elementy konstrukcji należy poddać cynkowaniu i malowaniu proszkowemu w kolorze RAL 7016.

4.3 Ściany

Wiaty handlowe zaprojektowano jako obiekty otwarte wprowadzając jedynie przepierzenia z siatki stalowej (S235 JRG) plecionej pręt Ø4, oczko 42x42 mm, spawanej w osi ramy z profili stalowych zamkniętych. Rama mocowana jest do słupów konstrukcji głównej. Mocowanie za pomocą śrub M10 osadzanych w zamontowanych uprzednio w słupach nakrętkach wspawywanych.

4.4 Dach

Konstrukcja dachu pokryta zostanie blachą trapezową T45. Przyjęto blachę grubości 0,7 mm w kolorze RAL 7016. Z uwagi na ekspozycję strony montażowej blacha musi być malowana w tym kolorze obustronnie. Uzupełnieniem pokrycia są obróbki blacharskie z blachy gr.0,7 mm (kolor RAL 7016) oraz rynny i spusty rynnowe. Zaproponowano rynnę o przekroju półokrągłym zawieszoną na profilach podłużnych.

4.5 Elementy uzupełniające

W poszczególnych boksach wiat handlowych przewidziano lokalizację modułów handlowych. Wykończenie powierzchni czynnych obu modułów stanowią listwy z drewna iglastego – modrzew syberyjski, zabezpieczonego przez dwukrotne lakierowanie preparatem bezbarwnym, mocowane od spodu do podkonstrukcji stalowej wkrętami do drewna.

Na obszarze objętym opracowaniem przewidziano w trzech miejscach lokalizację łącznie 11 szt stojaków na rowery. Stosownie do opracowania pt „Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej” są to stojaki typu „U”. Wszystkie stojaki wykonane jako stalowe powinny być kompletne, ocynkowane i malowane proszkowo. Powłoka malarska – RAL 7016.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu

Nie przewidziano zabudowy urządzeń.

6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje ogrzewcze, chłodnicze, klimatyzacji, wentylacji, wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, piorunochronne, ochrony przeciwpożarowej. Gospodarka wodami opadowymi polegać będzie na ich odprowadzaniu poza obiekt systemem rynna+rura spustowa.

7. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej za pośrednictwem studzienek zabudowywanych w sąsiedztwie rur spustowych. Jako element pośredni proponuje się zabudowę osadników rynnowych. Elementem buforowym będzie wprowadzony zbiornik retencyjny.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Stosownie do zakresu projektu i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - PT:

Niniejsze opracowanie określa podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowywanego targowiska przy al. Bielskiej w Tychach na działce ewidencyjnej nr 2664/47 w obrębie Tychy, w jednostce ewidencyjnej 247701_1 M. Tychy.

• Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Powierzchnia działki 2664/47: – 5268,00 m²;
- Powierzchnia zabudowy: – 945,34 m²;
- Wysokość: – nie dotyczy;
- Liczba kondygnacji: – nie dotyczy.

• Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przebudowywane targowisko zlokalizowane przy al. Bielskiej w Tychach będzie przeznaczone na cele handlowe. Targowisko zostało zaklasyfikowane jako obiekt budowlany niebędących budynkiem, przeznaczony na potrzeby użyteczności publicznej. Jego strefa pożarowa posiada powierzchnię przekraczającą 1000 m² i jest przeznaczony do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

• Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla targowiska nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

• Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Na targowisku nie występują zagrożenie wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

• Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Dla targowiska nie stawia się wymagań dotyczących usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

• Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.

Drogą pożarową dla tego targowiska jest droga publiczna tj. ulica Księdza Jana Kapicy w Tychach. Wyjścia z tego obiektu budowlanego posiadają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 3,5 m. Dopuszczalny

nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN. Promienie zewnętrzne łuku drogi posiadają minimum 11 m. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez konieczności cofania.

- o **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.**

Zapewniona będzie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, z sieci wodociągowej przeciwpożarowej w ilości 10 dm³/s przy ciśnieniu minimum 0,2 MPa z hydrantu o średnicy 80 mm, zlokalizowanego w odległości do 75m od terenu targowiska.

- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy.

9. Charakterystyka energetyczna budynku

Punkt nie znajduje zastosowania z uwagi na rodzaj zamierzenia budowlanego.

10. Pozostały zakres opracowania

Projekt przewiduje jednoczesną realizację budowy przyłącza kanalizacji deszczowej, przebudowę oświetlenia targowiska oraz przebudowę utwardzenia terenu. Zadania te objęte są opracowaniami odrębnymi do niniejszego i realizowane są przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

W zakresie ingerencji w istniejącą zieleń przewiduje się wykonanie nasadzeń w oparciu o poniższe zestawienie:

nr	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość [szt]	Min. wysokość [m]	pojemnik
1	Acer platanoides 'Drummondii'	klon pospolity 'Drummondii'	8	2,0	C10
2	Betula utilis 'Doorenbos'	brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	8	2,0	C10
3	Carpinus betulus	grab pospolity	9	2,0	C10
4	Prunus cerasus 'Umbraculifera'	wiśnia pospolita 'Umbraculifera'	24	Pa180	C30
5	Symphoricarpos chenaultii 'Aurea'	śnieguliczka Chenault'a 'Aurea'	119	0,2-0,3	C2
6	Juniperus horizontalis 'Blue Moon'	Jałowiec płozący 'Blue Moon'	61	0,2	C2

Ponadto powierzchnia ziemi do wymiany (gł. = 30 cm): 750 m² x 0,3 = 225 m³

Powierzchnia zakładanego trawnika = 600 m²